



La.GALLERIA
tailormade

GALLERIA

国立。

静けさは、
上質という名の余白。

都市の煌めきに近く、心は緑に還る。

歩くたびに、音のない上質が足元に積もっていく。

ここは、喧騒を知る人のための静寂。

ただの土地ではない。

それは、美学をたずさえた舞台。

住まいという形で、あなたの感性が形として立ち上がる。

国立東4丁目、

都会の洗練と郊外の深呼吸が出会う場所。

「国立大学通り沿道地区」は、保全などの取り組みが高く評価され、
2006年度都市景観大賞「美しいまちなみ優秀賞」を受賞。
この大通りは、歩道と緑地帯、自転車レーン、車道に分けられており
安全性への配慮がなされています。

La.GALLERIA tailormade

photo:国立大学通り

KUNITACHI HIGASHI-4

建築条件付売地

La.GALLERIA tailormade

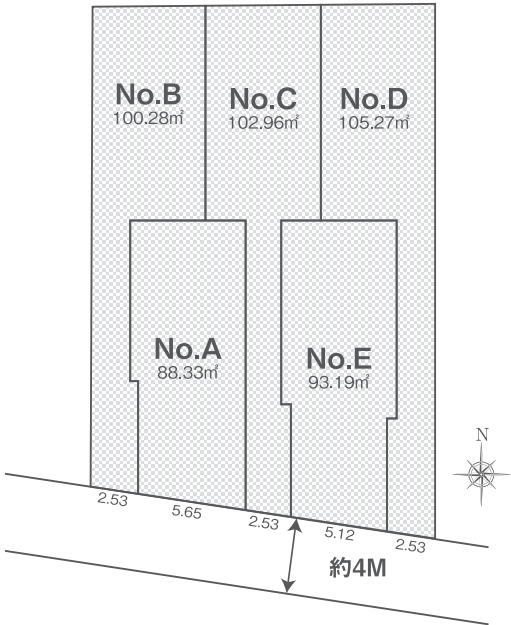
全5区画・今回販売5区画

国立東4丁目 土地価格 **4,124**万円より

静かで整った住環境を求める方にとって、非常に魅力的なロケーションです。駅近でありながら、
閑静で整った街並みが魅力の国立・東4丁目。利便性と住環境のバランスが取れた、理想の住宅地です。
あなたの家族の“これから”を、この土地から。

全体区画図

LAND SCAPE

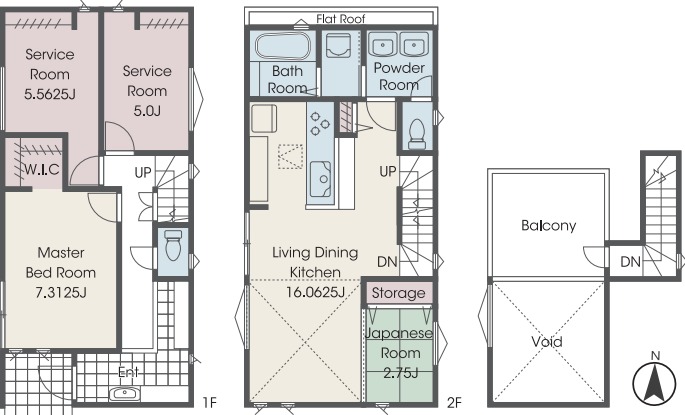


参考プラン

〈ガレリアモデルハウスクレードプラン〉

No.B | 4LDK+W.I.C

■敷地面積／100.28㎡・土地価格／4,224万円 ■建物面積／95.00㎡(ルーフバルコニー:8.07㎡)・
建物本体価格／2,700万円(税込) + 建物オプション価格／200万円(税込)
■土地建物合計価格／7,124万円(税込)



+150万円で
3点セット可



施工例



現地案内図

JR中央線
「国立」駅 バス7分
「国立高校前」停 徒歩2分

JR南武線「谷保」駅 徒歩10分



photo:販売現地

※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内の期間を定め住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。※直ちに利用可能な設備とは、現に利用されている設備及び利用可能状態にある設備をいいます。前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、敷地内に引き込める状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込む際は道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾が得られない場合又は前面道路に私設管が埋設されていない場合はプロパンガスになります事をご承諾頂きます。※分割計画図は分筆前につき机上分割のため分筆後、敷地面積及び計画辺長が変わる場合がございます。その場合は地積測量図によるものとします。※敷地内及び前面道路に電柱・支柱・支線が入る場合がございます。※宅地分譲をご希望の場合は土地価格が変わります。※建築条件付宅地分譲の価格には、上下水道・ガス・間仕切りブロック・フェンス等の引き込み工事費用は建築請負代金に含まれております。※建築参考プランがある場合は一例であり、プラン変更を行った場合は価格が変動いたします。またオプション工事代金が含まれている場合もございますので、ご注意ください。※歩道、L型の切り下げ、雨水トレンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※専用住宅以外の建築の場合、不動産所得税が免税にならない場合は買主負担となります。※本分譲地においては、カーブス1台分の位置、境界ブロック位置が定められておりますので、ご希望の変更はお受けできませんので、ご承知ください。※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

HOU'Z
www.houz.tokyo

株式会社 ハウズ【販売】

○東京都知事免許(3)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間/AM9:30~PM8:00 定休日/毎週水曜日

その名に、ひかり。 その暮らしに、ひかり。

子どもと手をつないで歩く、ゆるやかな午後。

街路樹の葉がゆれて、空がいつもより広く見える日。

ここは、国分寺・光町。

名に“光”を戴き、

風の音も、やさしく、やわらかく響く、

家族の未来がふんわりと育っていく街。

駅へは歩いて数分。

けれど、その距離を忘れるような静けさがある。

保育園も、小学校も、スーパーもすぐそこ。

何かを選ぶとき、

「どちらも」を叶えてくれる場所がある。

さあ、家族の“これから”を、この光から。

LaGALLERIA
tailormade

GALLERIA KOKUBUNJI HIKARICHO-2

建築条件付売地

全4区画・今回販売4区画

LaGALLERIA tailormade

国分寺光町2丁目

土地価格 **5,524万円**より

JR中央線
「国立」駅 徒歩 **11分**

JR中央線「国立」駅 バス **2分**
「稻荷神社」停 徒歩 1分

全区画図

LAND SCAPE



【ご注意】

- 本図面につきましてはあらかじめ下記の内容をご了承ください。
- この分割図は、隣地境界未定会での測量図のため、確定測量図作成の際また分筆登記の際に面積、辺長に増減が生じる可能性があります。
 - 区画図は設計時の図面を基に描き起こした概略で、施工上やむを得ない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。
 - 区画図に記載の電柱、支線等に変更になる場合がございます。また設置位置は概略ですので、多少の誤差がございます。
 - 方位については、若干の誤差が生じます。

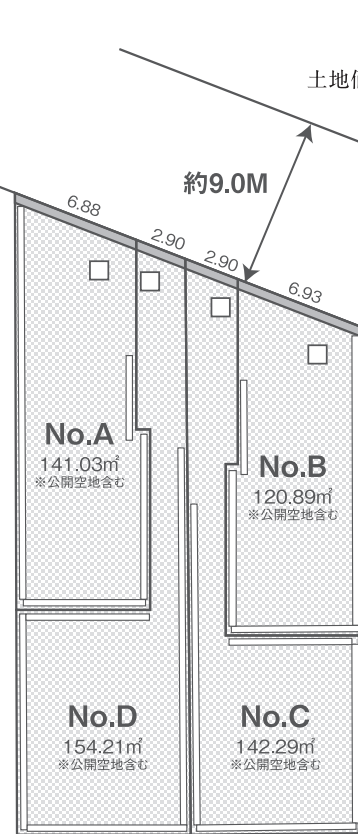


photo:国立駅 北口



物件概要

OUTLINE

○所在地／東京都国分寺市光町2丁目11・16他○交通／JR中央線「国立」駅徒歩11分○敷地面積／120.89㎡～154.21㎡(各正味)○地目／畑(引渡時宅地)○用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域○建ぺい率／60%・50%○容積率／200%・100%○その他法令上の制限／準防火地域・法第22条区域・東京都建築安全条例○総区画数／全4区画○販売区画数／今回販売4区画○土地販売価格／5,524万円～6,224万円○設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況／北側約9.0M公道○備考／路地状部分約47.12㎡(C号区)・約48.72㎡(D号区)含む、開発許可番号：6多建開一開第118号(開発許可年月日：令和7年1月17日)、電柱地中化(無電柱計画)により敷地内配管にハンドホールが設置されます。NTT・ケーブルTVについても事業年度により地中化になる予定です。国分寺崖線区域内により開発区域の面積が500㎡以上につき、まちづくり条例に該当します。外壁後退緑化計画の制限、緑化計画の制限があります。敷地の一部に公開空地(No.A:3.45㎡・No.B:3.48㎡・No.C:1.46㎡・No.D:1.46㎡)がございます。○取引態様／媒介○広告有効期限／2025年8月末日

参考プラン

〈ガレリアモデルハウスグレードプラン〉

No.B | 3LDK+W.I.C+S.I.C+Grenier

- 敷地面積／120.89㎡・土地価格／5,724万円
- 建物面積／96.27㎡(フルニエ:10.35㎡)・建物本体価格／2,700万円(税込) + 建物オプション価格／200万円(税込)
- 土地建物合計価格／8,624万円(税込)



施工例

+150万円で
3点セット可



構造柱ヒノキ



サッシAPW430 1Fトリプルガラス



断熱性能等級6 吹付ウレタン



現地案内図

※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内の期間を定め住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。※直ちに利用可能な設備とは、現に利用されている設備及び利用可能状態にある設備をいいます。前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、敷地内に引き込める状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込む際は道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾が得られない場合又は前面道路に私設管が埋設されていない場合はプロパンガスになります事をご承諾頂きます。※分割計画図は分筆前につき机上分割のため分筆後、敷地面積及び計画辺長が変わる場合がございます。その場合は地積測量図によるものとします。※敷地内及び前面道路に電柱・支柱・支線が入る場合がございます。※宅地分譲をご希望の場合は土地価格が変わります。※建築条件付宅地分譲の価格には、上下水道・ガス・間仕切りブロック・フェンス等の引き込み工事費用は建築請負代金に含まれております。※建築参考プランがある場合は一例であり、プラン変更を行った場合は価格が変動いたします。またオプション工事代金が含まれている場合もございますので、ご注意ください。※歩道、L型の切り下げ、雨水トレンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※専用住宅以外の建築の場合、不動産所得税が免税にならない場合は買主負担となります。※本分譲地においては、カースペース1台分の位置、境界ブロック位置が定められておりますので、ご希望の変更はお受けできませんので、ご承知ください。※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

HOU'Z
www.houz.tokyo

株式会社 ハウズ【販売】

○東京都知事免許(3)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間／AM9:30～PM8:00 定休日／毎週水曜日